

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
HUYỆN VĨNH CỬU
Số: 177/TB-CCTHADS
Vĩnh Cửu, ngày 11 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 191/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 09 năm 2024 của TAND huyện thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 328/QĐCCTHADS ngày 25/11/2024; Quyết định thi hành án số: 650/QĐCCTHADS ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;
Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 164/TB-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Ông Nguyễn Hoàng Anh và bà Trương Trần Kim Loan, địa chỉ, Ấp An Chu, Xã Bắc Sơn, Huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 366 tờ bản đồ địa chính số 99, diện tích 23.960,9m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CT 749048 cấp cho ông Nguyễn Hoàng Anh ngày 06/12/2019.

1. Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 99
2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 23.960,9m² (trong đó diện tích được cấp : 23.960,9m²; không được cấp : 0,0m²)
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
5. Mục Đích sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản: 3012.0m²
Đất rừng sản xuất : 20.498,9m²

6. Thời hạn sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản: Sử dụng đến ngày 15/10/2063

Đất rừng sản xuất : sử dụng đến ngày 15/10/2043

7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất có 339m² thuộc đất quy hoạch giao thông theo quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

II. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41 tờ bản đồ địa chính số 99, diện tích 812,7m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CH 614715 cấp cho ông Nguyễn Nguyễn Văn Đua và bà Nguyễn Thị Khánh ngày 30/10/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Anh ngày 12/12/2019.

1. Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 99

2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

3. Diện tích 812,7m² (trong đó diện tích được cấp : 812,7m²; không được cấp : 0,0m²)

4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

5. Mục Đích sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản

6. Thời hạn sử dụng : Sử dụng đến ngày 01/07/2064.

7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 38 tờ bản đồ địa chính số 99, diện tích 5474m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BK 032218 cấp cho ông Phạm Ngọc Minh ngày 14/08/2012 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Anh ngày 12/12/2019.

1. Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 99

2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

3. Diện tích 5474m² (trong đó diện tích được cấp : 5474m²; không được cấp : 0,0m²)

4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

5. Mục Đích sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản

6. Thời hạn sử dụng : Sử dụng đến ngày 15/10/2063.

7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất .

Lưu ý: Theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 62/2025 ngày 08/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu thì có tổng diện tích: 30247,6m²

Mục đích sử dụng là đất nuôi trồng Thủy Sản và đất rừng sản xuất. trong đó có diện tích : 339 m²; diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông theo quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai trùng với chỉ giới quy hoạch giao thông theo quyết định số

5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai .Diện tích còn lại nằm trong quy hoạch khu dân cư 29.908,6 m2 .

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1.Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 03 năm 2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.(nộp 02 bộ)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND huyện VC;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

hmm
Nguyễn Ngọc Trung

